|  |
| --- |
| Center for Miljø og Teknik  Et mødenotat fra:  **Tilsynet**  Der er tale om et beslutningsreferat |

|  |
| --- |
| 02.12.2022 |

**Referat • Glostrup Boligselskab – styringsdialog 2022**

Mødedato og sted: 02.12.2022 kl. 10 på Glostrup Rådhus

Deltagere:

Glostrup Boligselskab:

Kurt Arve Jensen, Næstformand

Johnny Petersen, direktør

Per Dalhammer, driftschef

Glostrup Kommune:

Martin Roed, direktør

Ole Rønsholdt, chefkonsulent

| **Emne** | **Beslutning/konklusion** | **Ejer** |
| --- | --- | --- |
| Gennemgang af dokumentationspakken | Styringsrapporter for boligorganisationen og de afdelinger, der har særskilte udfordringer blev gennemgået.  Boligorganisationen:   * Kommunens afstandskrav i affaldsplanen giver praktiske udfordringer ved etagebebyggelser * Effektivitetsmålingerne viser problemer ved ungdomsboligerne og afd. Stenager * Regnskabsnøgletallene overholder benchmark på nær dispositionsfonden, der ligger lidt under * Den kommunal anvisning er opgjort til 5,3% * Sager ved beboerklagenævnet giver ikke anledning til bemærkninger   Afd. 1: Ndr. Ringvej/Vestervej   * Forestående helhedsplan pga. bygningsmæssige forhold * Ligger lavt mht. opsparede henlæggelser til vedligeholdelse   Afd. 29: Stenager   * Utætte trappetårne og træk under gulve * Ligger lavt mht. opsparede henlæggelser til vedligeholdelse   Afd. 30: Granskoven   * Kommende helhedsplan pga. bygningsmæssige forhold   Afd. 31: Gadager   * Varmesystemet er underdimensioneret   Afd. 32: Lindeskoven   * Voldgiftssag vedr. facaderenovering forligt   Afd 50: Ungdomsboligerne   * Bygningen er utidssvarende * Ligger lavt mht. opsparede henlæggelser til vedligeholdelse   Afd. 33: Birke-/Bøgeskoven   * Helhedsplan pågår   Afd: 37: Egeskoven   * Helhedsplan pågår * Nye udfordringer vedr. slagger under gulve | GK |
| Årsregnskab 2021 | * Revisionspåtegnet uden forbehold * Tilfredsstillende opfølgning og løsning på den fejlagtige behandling af råderetssager fra 2017 | GK |
| Årsberetning og fokusområder | Årsberetning 2021-22 blev gennemgået  Fokusområder:   * Bæredygtighed * Ny bestyrelse og formandskab * Indkøbsområdet * Idé og inspirationskatalog næsten i mål * Indsats mod ensomhed | GK |
| Mulighed for nye almene projekter | Bymidteplanen og muligheder for nye almene projekter blev drøftet. | GB |
| Evt. |  |  |